

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



ชื่อโครงการ : โรงแรม ชบา แกรนด์
ที่ตั้งโครงการ : ถนนป่าจาก ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 66/4 หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนห้วยกอกุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

มกราคม 2569





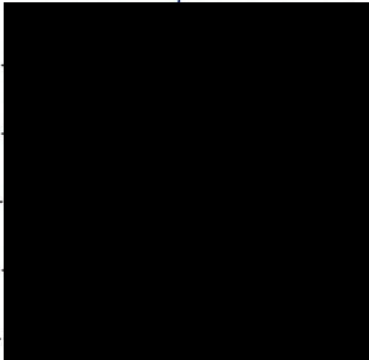
77 ถ.พงษ์ทยกฤติศ ด.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
PURE AQUA CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ขวานา กมลา

วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขวานา กมลา ของ บริษัท ขวา แกรนด์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วัทธัญญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววาริตา ปานรัตน์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวประกายดาว สว่างวงศ์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

รณกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
กรรมการผู้จัดการ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาว วรเกศ เลี้ยวตระกูล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๒๔

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด
77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด โดยนางวรรณ สินลา และนายกัมปศ สินลา กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานใหญ่ อยู่บ้านเลขที่ 66/4 หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2567 โดย นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มอบอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม ชบาน่า กมลา ที่ตั้ง ถนนป่าจาก ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มอบอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

แทนข้าพเจ้า จนเสร็จการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่ มอบอำนาจเสมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....

(นาม)

ก

ลงชื่อ.....

ก

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้มอบอำนาจ

(นาม)

ช

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

ช

พยาน

พยาน



ที่ E10091220954848



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายรัชภูมิ สินลา
 2. นางวรรณภา สินลา
 3. นายกัมปศ สินลา/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 66/4 หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567



(นางสาวชนิษฐา พูนสุข)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dhd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220954848

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-12-12 T16:29:12+0700

1/4



ที่ E10091220954848

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220954848

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคตธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกด้วย เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สวรรค์น้ำ ไบรลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ผลิต พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ที่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มเช่น กัฏดาการ ร้านอาหาร

(24) ประกอบกิจการสปา และนวดแผนโบราณ

(25) ประกอบกิจการรับซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(26) ประกอบกิจการให้เช่าสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท

(27) ประกอบกิจการห้างสรรพสินค้า มินิมาร์ท จำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค สุรา เบียร์และบุหรื



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ E10091220068596



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10710 กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

(นางสาวนภาพรณ ภูทวี)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

รณกศ เลี้ยวตระกูล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220068596

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-19 T09:04:34+0700

1/4

ที่ E10091220068596



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220068596

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเท็จ

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชานา กมลา

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

วเวกศ/ เอ็มทีเอ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งบริการโฆษณา

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามเงื่อนไขว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำแก่ผู้เกี่ยวข้องกับธุรกิจงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลและประโยชน์ แก่คนและประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สรรพพยาบาล รับคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับแพทย์ กายภาพบำบัด

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้ที่พักผ่อนหย่อนใจ บ่อน้ำพุร้อน วนอุทยาน อดิวิดิ พันท้ายกันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม แก้ไขอุปกรณ์เครื่องจักรกลทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการจัดซื้อที่ดินถม แต่งถม เสริมสอย

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างรับรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบกิจการจัดให้บริการอาบอบนวด

- (21) ประกอบกิจการรับประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อภินันท์

เสนาะกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมต่าง ๆ

(23) ..ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่างๆ

(24) ..ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

(25) ..ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ คัดตามผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

(26) ..ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

(27) ..ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ออกแบบและขึ้นของจดทะเบียนอาคารชุด

ใช้รับรองการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชานา กมล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์
(ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-12
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-4
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-4
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-7
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	3-2
2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
4 การระบายน้ำ	3-3
5 การจัดการมูลฝอย	3-3
6 การคมนาคม	3-3
7 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-3
8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-3
9 พื้นที่สีเขียว	3-4

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	4-2
2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4-4
4 การระบายน้ำ	4-5
5 การจัดการมูลฝอย	4-5
6 การคมนาคม	4-5
7 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-5
8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-5
9 พื้นที่สีเขียว	4-6

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม และสำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
- ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน
- ภาคผนวก ค ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก จ ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-5
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-7

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)	1-15
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)	4-2

บทที่ 1

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : โรงแรม ขบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : ถนนป่าจาก ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 9 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558 (ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.7 รายละเอียดโครงการ

1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ จำนวน 41 ห้อง (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา” จำนวน 69 ห้อง)

ทั้งนี้ จำนวนห้องพักที่เพิ่มขึ้น 28 ห้องนั้น เนื่องจากบริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด ได้ซื้อที่ดินพร้อมอาคารจากนายประดล การเที่ยง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ [REDACTED] ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ส่วนขยาย)

อย่างไรก็ตาม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ เป็นรายงานฯ ที่ปฏิบัติตามเล่มรายงานกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นเดิม

โครงการโรงแรม ชบา แกรนด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 41 ห้อง บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0-2-12.40 ไร่ หรือ 849.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอด ผังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 15.57 เมตร

นอกจากนั้น ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่ สีเขียว (ผังบริเวณโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1)

โครงการโรงแรม ชบาน่า กมลา ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ โรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ในชื่อ โรงแรม ชบาน่า กมลา เป็นโรงแรมประเภท 2 จำนวนห้องพัก 69 ห้อง (ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2 ทะเบียนเลขที่ ████████ ใบอนุญาตเลขที่ ████████ ดังแสดงในภาคผนวก ก)

1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง	ถนนป่าจาก ตำบลกมลา อำเภอกะห้ จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)
โฉนดที่ดิน	โครงการมีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-12.40 ไร่ หรือ 849.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง และ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ (1) โฉนดที่ดิน ████████ มีเนื้อที่ 0-0-96.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 384.80 ตารางเมตร (2) โฉนดที่ดินเลขที่ ████████ มีเนื้อที่ 0-0-64.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 256.80 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด) (3) หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ████████ มีเนื้อที่ 0-0-52 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 208.00 ตารางเมตร (เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวนฤพร รักดี ซึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด) (ดังแสดงใน ภาคผนวก ข)
การใช้ที่ดินโดยรอบ	ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดต่อกับ ร้านอาหารชั้นเดียว (KAMALA BEERGARDEN PHUKET)

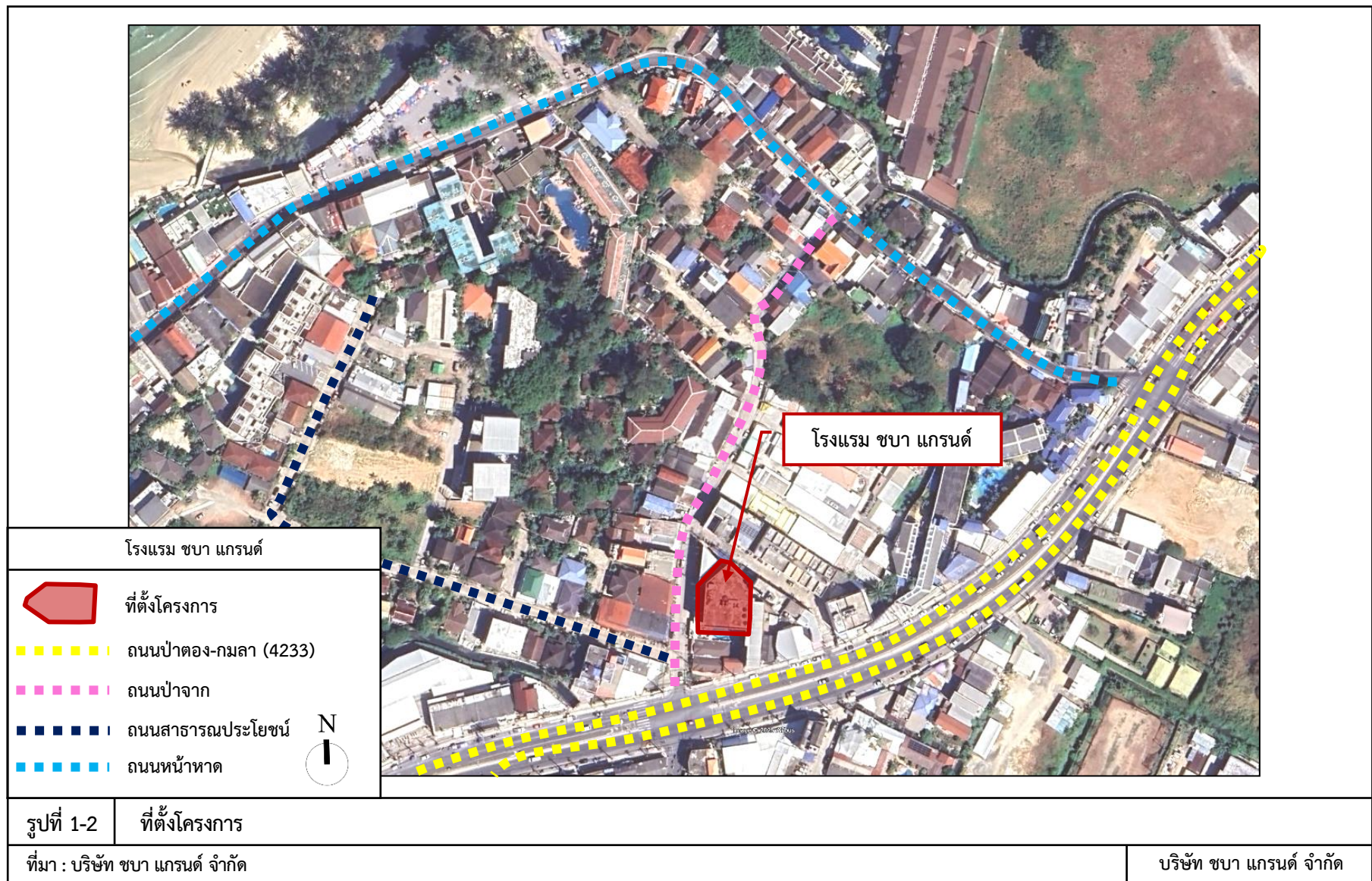
สภาพปัจจุบัน

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ โรงแรมไวส์ รีสอร์ท 5 ชั้น (สภาพปัจจุบัน เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนป่าจาก กว้าง 8.00 เมตร

ดังแสดงในรูปที่ 1-3)

จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนมกราคม พ.ศ. 2569) พบว่า อาคารโรงแรมมีการเปิดให้บริการแล้ว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 1-4)



ทิศเหนือ



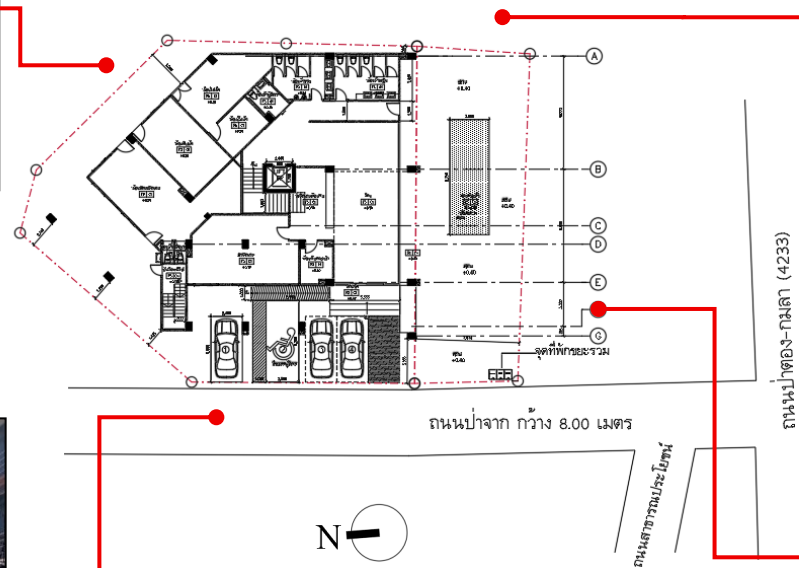
ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก



ทิศใต้

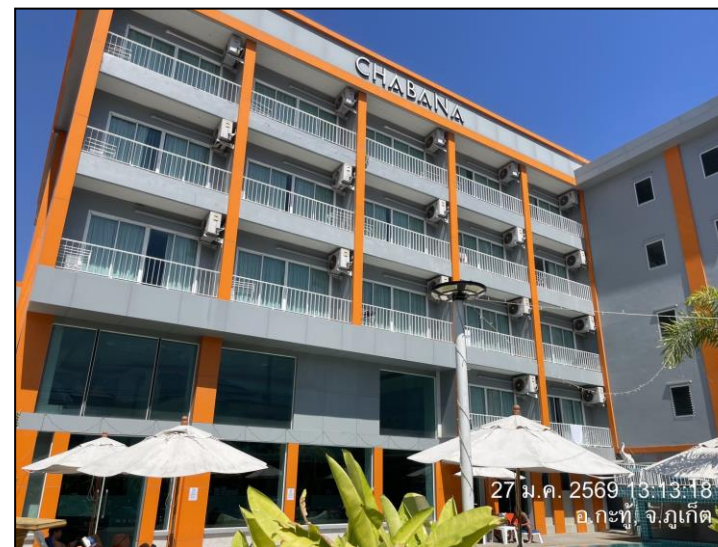
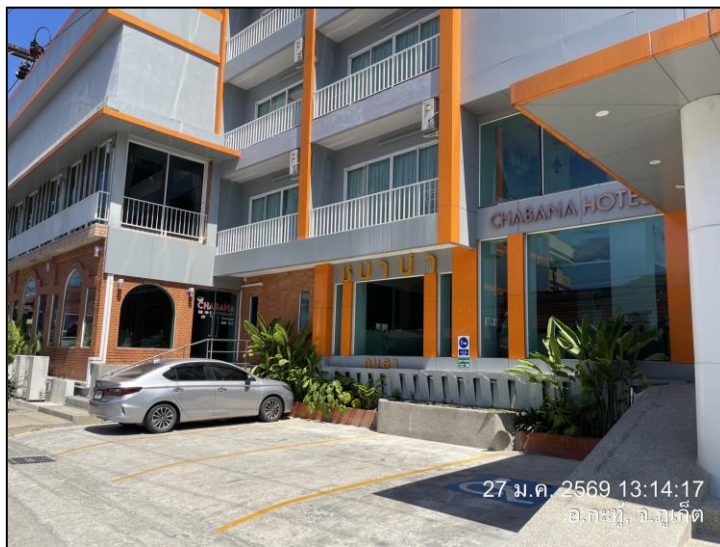


รูปที่ 1-3

อาณาเขตพื้นที่โดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ 1-4	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	
บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568) โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์
(ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)

1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 35.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 3.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

การเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จะผ่านมิเตอร์ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรประสิทธิผล 80.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 3.82 x 6.20 x 3.50 เมตร) และสูบโดยเครื่องสูบน้ำ ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 35.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนไปจากต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้ห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบลกลามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

- **ระบบระบายน้ำ**

- การระบายน้ำเสีย**

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนไปจากต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากพื้นห้องน้ำ (อาบน้ำ) อ่างล้างหน้า และพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

- ระบบระบายน้ำฝน**

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนไปจากต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0240 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงฝนตกจะทำให้มีปริมาณน้ำส่วนเกินเท่ากับ 7.37 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 35.00 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 9.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อได้ทั้งหมด ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนไปจากต่อไป

- **การจัดการมูลฝอย**

ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 92 กิโลกรัม/วัน หรือ 276 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนห้องพัก 41 ห้อง มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 82 คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน

การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน สำหรับบริเวณส่วนต้อนรับจัดให้มี ถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย มีฝา ปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น สำหรับในห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็น ปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดทางองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางองค์การบริหารส่วน ตำบลกลมาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

● ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคาร และบันไดหลักทุกชั้น เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง

● ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

ขั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋ ส่วนต้อนรับ ห้องพักรวมพนักงาน ห้องเก็บผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด บริเวณห้องพักรวมพนักงาน หน้าห้องน้ำผู้พิการ และโถงต้อนรับ นอกจากนี้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 8 จุด ไว้บริเวณสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องพักรวมพนักงาน ห้องเก็บผ้า และบริเวณโถงทางเดิน

ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ในแต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ใ้บริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง และห้องเก็บของ ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น นอกจากนี้ ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 2 จุด/ชั้น ใ้บริเวณโถงทางเดิน

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร มีตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน

นอกจากนี้จะติดตั้งป้ายบอกขึ้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร

ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 4 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร (CCTV) **ชั้นที่ 1** ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ หน้าห้องน้ำชาย บริเวณ ระเบียงทางเข้า สำนักงาน และโถงทางเดิน สำหรับ**ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 3 จุด

พื้นที่รวมพล

โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด **จุดที่ 1** บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างบันไดหนีไฟ โดยมีพื้นที่รวม 30.12 ตารางเมตร และ**จุดที่ 2** บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 21.70 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่รวมพลทั้งหมด 51.82 ตารางเมตร คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

● **กาคมนาคม**

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนสายป่าตอง-กมลา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233) มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนป่าจาก ประมาณ 25 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนสายป่าตอง-กมลา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233) เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 40.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนป่าจากเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 8.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และมีรางระบายน้ำทั้งสองข้างถนนกว้างด้านละ 0.60 เมตร

การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 4 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้างประมาณ 2.40 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ กว้างประมาณ 2.50 เมตร ยาวประมาณ 6.21 เมตร ทั้งนี้พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

- **เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**

จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

- 1.จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 10 วัน

- จากการลงสำรวจพื้นที่ รวมทั้งสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มกราคม, 2569) พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว แต่จัดให้ถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งได้มีการเปลี่ยนตำแหน่งถังมูลฝอย โดยจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อความสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนของพนักงาน และรถเก็บขนมูลฝอย

- 2.จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างบันไดหนีไฟ โดยมีพื้นที่รวม 30.12 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ

- จากการลงสำรวจพื้นที่ รวมทั้งสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มกราคม, 2569) พบว่า โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลทั้ง 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร จุดที่ 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมพลเพียงพอต่อการรวมพล และจุดรวมพลดังกล่าวมีความสะดวกต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งไม่กีดขวางในการเข้ามาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในกรณีที่มีคนเจ็บ

2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ จำนวน 41 ห้อง (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา” จำนวน 69 ห้อง ทั้งนี้มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น 28 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

อย่างไรก็ตาม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ เป็นรายงานฯ ที่ปฏิบัติตามเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเดิม โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 41 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,163.13 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง

ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 1 ครั้งในเดือนธันวาคมของทุกปี

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับเดิม ของโครงการโรงแรม ชบา แกรนด์ จำนวน 41 ห้อง (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ชบาน่า กมลา” จำนวน 69 ห้อง) ในระยะดำเนินการ ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การจัดทำรายงาน

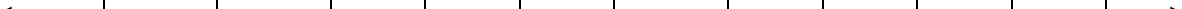
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม) และส่งไฟล์รายงานฯ ลงในอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบแผ่น CD-ROM จำนวน 2 ชุด มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”)

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง/ปี												

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ค-2	
1.2 ทรัพยากรดิน 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
1.3 การเกิดสึนามิ 1. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัยพนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 2. ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง 3. โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้	✓ ✓ ✓ ✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย 5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 6. โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ 7. เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที 8. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	✓ ✓ ✓ ✓			
1.4 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 225.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	✓ ✓			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-3	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 1. สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไปจากต่อไป	✓ ✓			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 4. ผนวกและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 5. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-3	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปามีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานและเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน มีรายละเอียด

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
จ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 7. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	✓ ✓ ✓ ✓			ดังนี้ 1) มีปริมาณ คลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ เดือนมกราคม เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2) มีปริมาณ คลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเกินเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนธันวาคม ดังนั้น จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา พบว่า เดือนกันยายน และเดือนตุลาคม มีปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
3.2 การระบายน้ำ 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ 4. เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย - ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ - สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค-8	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า BOD_{ออก} เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง
3.4 การจัดการมูลฝอย - มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - กวาดชั้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-6	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย จัดให้อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างโครงการ ทั้งนี้ ถังมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้าเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
อันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตรายต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ				
3.5 การคมนาคม 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้สิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือ จอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-7	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 2. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 3. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	✓ ✓ ✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4.2 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-8	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-9	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	✓			- จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการได้เปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล โดยจัดให้อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ และด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ
7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	✓			
8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓			
9. จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้	✓			
10. ติดตั้งกั้นไม้บริเวณจุดรวมพลที่สูงกว่า 2.00 เมตร เพื่อสะดวกต่อการรวมพล	✓			
11. จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ้อมแผนทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	✓			
12. หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	✓			
13. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้กันได้	✓			
14. ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 225.05 ตารางเมตร ที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ ✓ ✓			

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ชบาน้ำ กมลา”) ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569) โดยบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ขบาน่า กมลา”) ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ-1
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ-1
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการ	- กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - สีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
	บำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่				
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-2
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-3
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- การจราจรด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ต ร ว จ ส อ บ ต ล อ ด ระยะเวลาดำเนินการ	-
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-	ภาคผนวก จ-3
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ต ร ว จ ส อ บ ค ว ม พ ร อ ม พนักงานของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-4 และภาคผนวก จ-5

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
	เพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำ - พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตำแหน่งจุดรวมพล และป้ายเตือน	- ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพของต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-6

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการโรงแรม ชบาน่า แกรนด์ (ปัจจุบันใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมใช้ชื่อ “โรงแรม ชบาน่า กมลา”) ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569) บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง สามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ รายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																					
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณ คลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตรภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า ดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">พารามิเตอร์</th><th rowspan="2">หน่วย</th><th colspan="12">เดือน</th></tr><tr><th>ม.ค.</th><th>ก.พ.</th><th>มี.ค.</th><th>เม.ย.</th><th>พ.ค.</th><th>มิ.ย.</th><th>ก.ค.</th><th>ส.ค.</th><th>ก.ย.</th><th>ต.ค.</th><th>พ.ย.</th><th>ธ.ค.</th></tr><tr><td>Chlorine (Residual)</td><td>≥0.2 mg/l as Cl₂</td><td>0.14*</td><td>0.59</td><td>0.52</td><td>0.94</td><td>0.01*</td><td>0.01*</td><td>0.04*</td><td>0.11*</td><td>0.30</td><td>0.36</td><td>0.60</td><td>0.52</td></tr></table> หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน - จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา เดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะเห็นได้ว่า ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปามีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานและเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน มีรายละเอียดดังนี้ 1) มีปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ เดือนมกราคม เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2) มีปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเกินเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนธันวาคม ดังนั้น จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา พบว่า เดือนกันยายน และเดือนตุลาคม มีปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน												ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	Chlorine (Residual)	≥0.2 mg/l as Cl ₂	0.14*	0.59	0.52	0.94	0.01*	0.01*	0.04*	0.11*	0.30	0.36	0.60	0.52	-	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ-1													
พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน																																																							
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.																																												
Chlorine (Residual)	≥0.2 mg/l as Cl ₂	0.14*	0.59	0.52	0.94	0.01*	0.01*	0.04*	0.11*	0.30	0.36	0.60	0.52																																												
2.คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN)	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า ดังนี้ <table><tr><th rowspan="3">เดือน</th><th colspan="10">พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><th>pH</th><th>TSS</th><th>Sulfide</th><th>Grease&Oil</th><th>TKN</th><th>TDS</th><th>Settleable Solids</th><th>Ammonia-Nitrogen</th><th>Organic-Nitrogen</th><th>BOD</th></tr><tr><th>5.5-9.0</th><th>≤ 40 mg/l</th><th>≤ 1 mg/l as S²⁻</th><th>≤ 20 mg/l</th><th>≤ 35 mg/l</th><th>≤1,000 mg/l</th><th>≤ 0.5 mL/L</th><th>mg/l</th><th>mg/l</th><th>≤ 30 mg/l</th></tr><tr><td>ม.ค.</td><td>7.40</td><td>5.00</td><td>0.13</td><td>ND</td><td>28.00</td><td>50.00</td><td>ND</td><td>25.00</td><td>3.00</td><td>23.00</td></tr><tr><td>ก.พ.</td><td>6.04</td><td>108.00</td><td>0.60</td><td>74.00</td><td>49.80</td><td>378.00</td><td>ND</td><td>36.30</td><td>13.50</td><td>304.00</td></tr></table>	เดือน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน										pH	TSS	Sulfide	Grease&Oil	TKN	TDS	Settleable Solids	Ammonia-Nitrogen	Organic-Nitrogen	BOD	5.5-9.0	≤ 40 mg/l	≤ 1 mg/l as S ²⁻	≤ 20 mg/l	≤ 35 mg/l	≤1,000 mg/l	≤ 0.5 mL/L	mg/l	mg/l	≤ 30 mg/l	ม.ค.	7.40	5.00	0.13	ND	28.00	50.00	ND	25.00	3.00	23.00	ก.พ.	6.04	108.00	0.60	74.00	49.80	378.00	ND	36.30	13.50	304.00	- เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาคอนคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการสามารถลดค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า Grease&Oil, ค่า TKN และ ค่า BOD เพื่อไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ-1
เดือน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน																																																								
	pH	TSS		Sulfide	Grease&Oil	TKN	TDS	Settleable Solids	Ammonia-Nitrogen	Organic-Nitrogen	BOD																																														
	5.5-9.0	≤ 40 mg/l	≤ 1 mg/l as S ²⁻	≤ 20 mg/l	≤ 35 mg/l	≤1,000 mg/l	≤ 0.5 mL/L	mg/l	mg/l	≤ 30 mg/l																																															
ม.ค.	7.40	5.00	0.13	ND	28.00	50.00	ND	25.00	3.00	23.00																																															
ก.พ.	6.04	108.00	0.60	74.00	49.80	378.00	ND	36.30	13.50	304.00																																															

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																																																																																																													
	- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Sulfide	<table><thead><tr><th rowspan="3">เดือน</th><th colspan="10">พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><th>pH</th><th>TSS</th><th>Sulfide</th><th>Grease&Oil</th><th>TKN</th><th>TDS</th><th>Settleable Solids</th><th>Ammonia-Nitrogen</th><th>Organic-Nitrogen</th><th>BOD</th></tr><tr><th>5.5-9.0</th><th>≤ 40 mg/l</th><th>≤ 1 mg/l as S²⁻</th><th>≤ 20 mg/l</th><th>≤ 35 mg/l</th><th>≤1,000 mg/l</th><th>≤ 0.5 ml/l</th><th>mg/l</th><th>mg/l</th><th>≤ 30 mg/l</th></tr></thead><tbody><tr><td>มี.ค.</td><td>6.00</td><td>243.00</td><td>2.40</td><td>98.00</td><td>50.15</td><td>658.00</td><td>0.10</td><td>45.95</td><td>4.20</td><td>768.00</td></tr><tr><td>เม.ย.</td><td>7.56</td><td>5.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td><td>174.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td><td>2.00</td></tr><tr><td>พ.ค.</td><td>6.85</td><td>2.80</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.98</td><td>52.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.98</td><td>2.00</td></tr><tr><td>มิ.ย.</td><td>7.19</td><td>1.60</td><td>0.13</td><td>ND</td><td>1.12</td><td>208.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>1.12</td><td>3.00</td></tr><tr><td>ก.ค.</td><td>7.36</td><td>3.80</td><td>0.07</td><td>ND</td><td>1.05</td><td>426.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>1.05</td><td>4.00</td></tr><tr><td>ส.ค.</td><td>7.53</td><td>3.00</td><td>0.07</td><td>ND</td><td>0.56</td><td>214.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.56</td><td>2.00</td></tr><tr><td>ก.ย.</td><td>6.89</td><td>53.00</td><td>1.07</td><td>2.00</td><td>2.94</td><td>372.00</td><td>ND</td><td>1.40</td><td>1.54</td><td>80.00</td></tr><tr><td>ต.ค.</td><td>6.94</td><td>2.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.56</td><td>286.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.56</td><td>2.00</td></tr><tr><td>พ.ย.</td><td>6.87</td><td>8.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>1.82</td><td>146.00</td><td>ND</td><td>0.63</td><td>1.19</td><td>11.00</td></tr><tr><td>ธ.ค.</td><td>6.70</td><td>2.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>2.24</td><td>344.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>2.24</td><td>6.00</td></tr></tbody></table> หมายเหตุ : ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะเห็นได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า TSS, Sulfide, Grease&Oil, TKN และ BOD ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน มีรายละเอียดดังนี้ 1) เดือนกุมภาพันธ์ ได้แก่ ค่า TSS, Grease&Oil, TKN และ BOD 2) เดือนมีนาคม ได้แก่ ค่า TSS, Sulfide, Grease&Oil, TKN และ BOD 3) เดือนกันยายน ได้แก่ ค่า TSS, Sulfide และ BOD ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง	เดือน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน										pH	TSS	Sulfide	Grease&Oil	TKN	TDS	Settleable Solids	Ammonia-Nitrogen	Organic-Nitrogen	BOD	5.5-9.0	≤ 40 mg/l	≤ 1 mg/l as S ²⁻	≤ 20 mg/l	≤ 35 mg/l	≤1,000 mg/l	≤ 0.5 ml/l	mg/l	mg/l	≤ 30 mg/l	มี.ค.	6.00	243.00	2.40	98.00	50.15	658.00	0.10	45.95	4.20	768.00	เม.ย.	7.56	5.00	ND	ND	ND	174.00	ND	ND	ND	2.00	พ.ค.	6.85	2.80	ND	ND	0.98	52.00	ND	ND	0.98	2.00	มิ.ย.	7.19	1.60	0.13	ND	1.12	208.00	ND	ND	1.12	3.00	ก.ค.	7.36	3.80	0.07	ND	1.05	426.00	ND	ND	1.05	4.00	ส.ค.	7.53	3.00	0.07	ND	0.56	214.00	ND	ND	0.56	2.00	ก.ย.	6.89	53.00	1.07	2.00	2.94	372.00	ND	1.40	1.54	80.00	ต.ค.	6.94	2.00	ND	ND	0.56	286.00	ND	ND	0.56	2.00	พ.ย.	6.87	8.00	ND	ND	1.82	146.00	ND	0.63	1.19	11.00	ธ.ค.	6.70	2.00	ND	ND	2.24	344.00	ND	ND	2.24	6.00	ดังนี้ - หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกัก น้ำทิ้งและบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกิน เกณฑ์มาตรฐานฯ ได้ - ตรวจสอบ และบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณา การติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร	
เดือน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน																																																																																																																																																
	pH	TSS		Sulfide	Grease&Oil	TKN	TDS	Settleable Solids	Ammonia-Nitrogen	Organic-Nitrogen	BOD																																																																																																																																						
	5.5-9.0	≤ 40 mg/l	≤ 1 mg/l as S ²⁻	≤ 20 mg/l	≤ 35 mg/l	≤1,000 mg/l	≤ 0.5 ml/l	mg/l	mg/l	≤ 30 mg/l																																																																																																																																							
มี.ค.	6.00	243.00	2.40	98.00	50.15	658.00	0.10	45.95	4.20	768.00																																																																																																																																							
เม.ย.	7.56	5.00	ND	ND	ND	174.00	ND	ND	ND	2.00																																																																																																																																							
พ.ค.	6.85	2.80	ND	ND	0.98	52.00	ND	ND	0.98	2.00																																																																																																																																							
มิ.ย.	7.19	1.60	0.13	ND	1.12	208.00	ND	ND	1.12	3.00																																																																																																																																							
ก.ค.	7.36	3.80	0.07	ND	1.05	426.00	ND	ND	1.05	4.00																																																																																																																																							
ส.ค.	7.53	3.00	0.07	ND	0.56	214.00	ND	ND	0.56	2.00																																																																																																																																							
ก.ย.	6.89	53.00	1.07	2.00	2.94	372.00	ND	1.40	1.54	80.00																																																																																																																																							
ต.ค.	6.94	2.00	ND	ND	0.56	286.00	ND	ND	0.56	2.00																																																																																																																																							
พ.ย.	6.87	8.00	ND	ND	1.82	146.00	ND	0.63	1.19	11.00																																																																																																																																							
ธ.ค.	6.70	2.00	ND	ND	2.24	344.00	ND	ND	2.24	6.00																																																																																																																																							

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า TSS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Grease&Oil ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TKN ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป	
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- จากการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย กำลังไฟฟ้า พบว่าการทำงานของระบบไฟฟ้าปกติ ไม่พบสาเหตุบกพร่องที่ต้องการแก้ไขแต่อย่างใด - จากการตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า สี และกลิ่นของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่กลิ่นเหม็น และสีของน้ำเป็นสีใส ไม่ขุ่น	-	ภาคผนวก จ-2

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่			
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จากการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย	-	ภาคผนวก จ-2
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จากการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ อยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ-3
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- จากการตรวจสอบสภาพความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า การเข้า-ออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณด้านหน้าของโครงการ และมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวไม่ติดขัดแต่อย่างใด - การจราจรเข้า-ออกของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนหรือพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ	- จากการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานในกรณีฉุกเฉินแล้ว	-	ภาคผนวก จ-3
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อม	- จากการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และอุปกรณ์ต่างๆสามารถทำงานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก จ-4

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า พนักงานของโครงการมีความเข้าใจในการใช้งานอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น ประกอบกับการติดป้ายขั้นตอนการใช้งานไว้บนอุปกรณ์ดังกล่าว - มีการตรวจสอบเป็น พิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ติดตั้งไว้ตรงบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ และด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ	- จากการตรวจสอบความพร้อมของแผนควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำของโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ตรวจสอบระบบการทำงานของแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำประจำอาคารให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและไม่ให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จากการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการปฏิบัติหน้าที่ในการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จากการตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ติดตั้งไว้ตรงบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ และด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก จ-5 ภาคผนวก จ-6
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการดูแลต้นไม้โดยรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ-6

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

- 1) หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- 4) สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลปฏิบัติครั้งล่าสุด
- 5) ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๒๘๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ณ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-IEE 106/2557

ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ผก ๐๐๑๓.๒/๑๒๙๑ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ ของ บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนป่าจาก ตำบลลุมพิน
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น ๑ อาคาร มีห้องพัก
จำนวน ๔๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอย ๒,๑๖๓.๑๓ ตารางเมตร มีเนื้อที่ ๐-๒-๑๒.๔๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ภูเก็ต ในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ขบา แกรนด์ ของ บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ขบา
แกรนด์ ของ บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓
และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ

คณะกรรมการ...

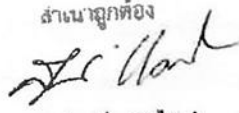
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ
ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน
อาคาร (แบบ อ.1)

แบบ อ.1 (อาคาร 41 ห้อง)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [REDACTED]
อนุญาตให้ [REDACTED] บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]
ข้อ ๑ ทำการ [REDACTED] ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ [REDACTED]
เป็นที่ดินของ [REDACTED] บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร [REDACTED] ก่อสร้างอาคาร
(๑) ชนิด [REDACTED] คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น [REDACTED] โรงแรม
พื้นที่/ความยาว [REDACTED] รวม 2,163.13 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
(๒) ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
(๓) ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี [REDACTED] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559
ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2558



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ

แบบ อ.1 (อาคาร 28 ห้อง)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [REDACTED]
 อนุญาตให้ [REDACTED] เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]
 ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]
 ข้อ ๑ ทำการ [REDACTED]
 ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]
 ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน/เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.อ./ค./เลขที่ [REDACTED]
 เป็นที่ดินของ [REDACTED]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร [REDACTED]

(๑) ชนิด [REDACTED] จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
 พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
 (๒) ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
 พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
 (๓) ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
 พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [REDACTED] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลายมือชื่อ)

([REDACTED])

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 2๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553

โดยมีเงื่อนไขห้ามดัดแปลง แก่รูปแบบ

รายการขั้วไฟฟ้าใบอนุญาตก่อสร้าง

(ลายมือชื่อ) (นาย พงษ์ศักดิ์ หวังสวนแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างควบคุมการปฏิบัติงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อำเภอเมือง จังหวัด...

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 2๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2554

โดยมีเงื่อนไขห้ามดัดแปลง แก่รูปแบบ

รายการขั้วไฟฟ้าใบอนุญาตก่อสร้าง

(ลายมือชื่อ) (นาย พงษ์ศักดิ์ หวังสวนแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างควบคุมการปฏิบัติงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อำเภอเมือง จังหวัด...

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

รายการขั้วไฟฟ้าใบอนุญาตก่อสร้าง

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อำเภอเมือง จังหวัด...

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

แบบ อ.6 (อาคาร 41 ห้อง)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร คสล.

(๑) ชนิด คสล. ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....

โดย บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เป็นที่ดินของ บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อระเบียบ ข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นาย ก. ตรีเต๋น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



แบบ อ.6 (อาคาร 28 ห้อง)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่

[REDACTED]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

[REDACTED]

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่

บ้านเลขที่

[REDACTED]

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่

[REDACTED]

ลงวันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร คสล.

(๑) ชนิด คสล. ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

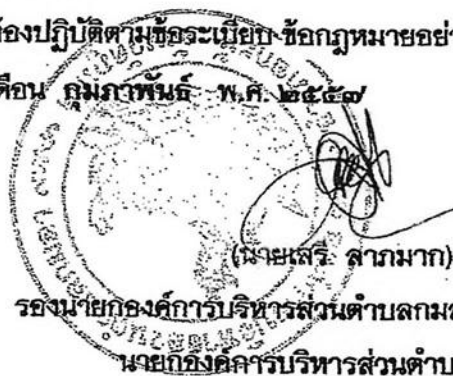
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่

[REDACTED]

ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่

[REDACTED]

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อระเบียบ ข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด
ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายเสรี ลาภมาก)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลปฏิบัติครั้งล่าสุด



ฉบับ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ.....๑๐๖๕
วันที่.....๓๑.๑.๒๕๖๘
เวลา.....๑๕.๓๐

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

เลขที่รับ.....๔๐๔๗

วันที่.....๓๑.๑.๒๕๖๘

31 มกราคม 2568

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชบาน่า แกรนด์ ประจำเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

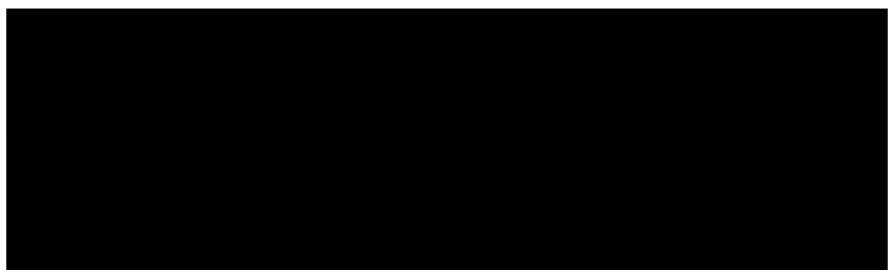
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรูปเอกสาร จำนวน 2 เล่ม
2. แผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชบาน่า แกรนด์ ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนป่าจาก ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 41 ห้องพัก ตามหนังสือที่ [REDACTED] ลงวันที่ 9 มีนาคม 2558 โดยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 14/2557 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2557 พิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ชบาน่า แกรนด์ โดยขอให้โครงการฯ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

บัดนี้ ข้าพเจ้าฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชบาน่า แกรนด์ ของบริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่...

ใบอนุญาตเลขที่...

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ขบาน่า กมลา

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Chabana Kamala Hotel

โรงแรมประเภท จำนวนห้องพัก ห้อง
สถานที่ตั้ง

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

นายอรรถสิทธิ์ รอดแก้ว ปลัดกระทรวงมหาดไทย
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
ประทับตราประจำตำแหน่งปลัดอยู่



ภาคผนวก ข

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

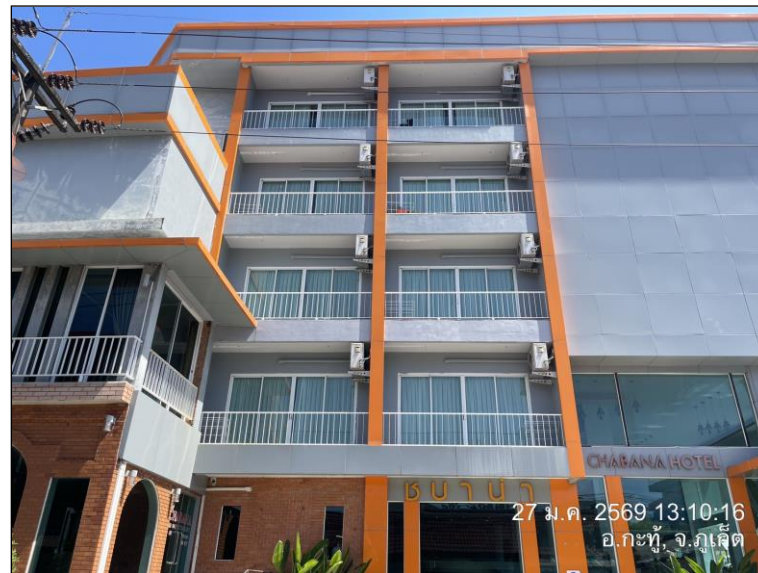
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

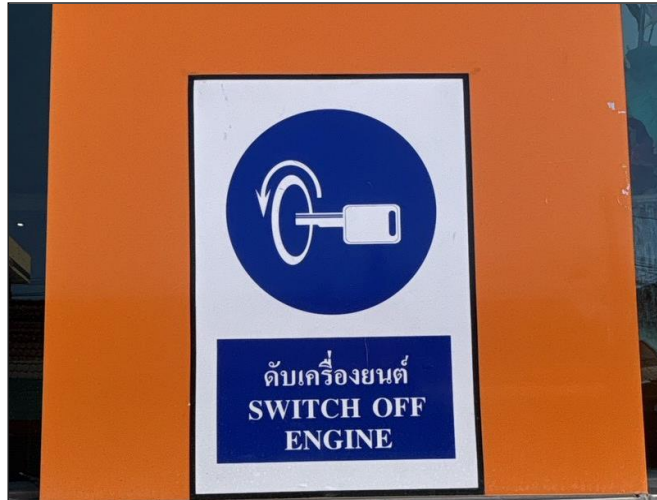


รูปที่ ค-1

แสดงสภาพภูมิประเทศภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ ค-2

แสดงการจัดการพื้นที่สีเขียว การดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ การดูแลความสะอาดที่พักรถยนต์ และติดป้ายดับเครื่องยนต์

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ ค-3

แสดงภาพและระบบจ่ายน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงโถส้วม

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด

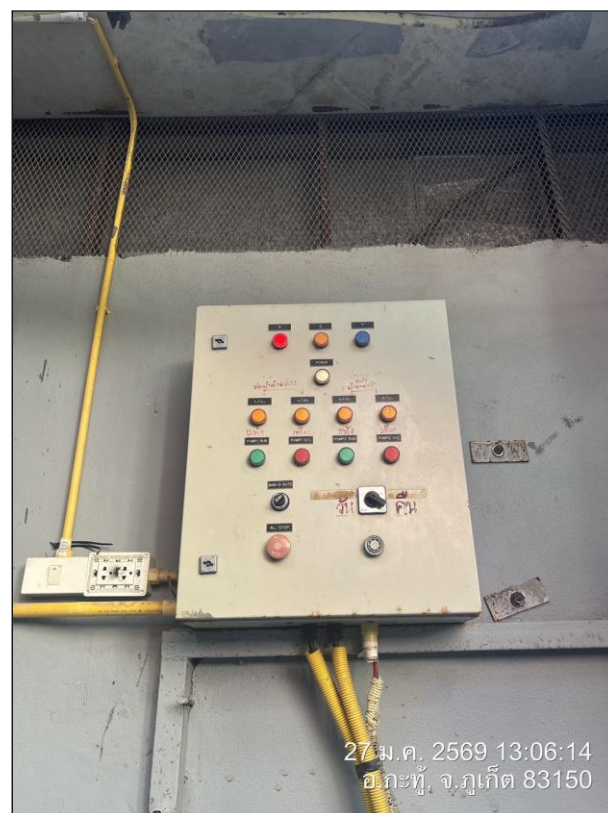


รูปที่ ค-4

แสดงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ ค-5	แสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	
บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด	



รูปที่ ค-6	แสดงการกวนขัดแม่บ้านประจำโครงการ การจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย พร้อมการดูแลความสะอาดที่พัkmูลฝอยรวม
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ ค-7

แสดงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ การดูแลสภาพพื้นที่จอดรถไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และตีเส้นแบ่งช่องจอดที่ชัดเจน

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด

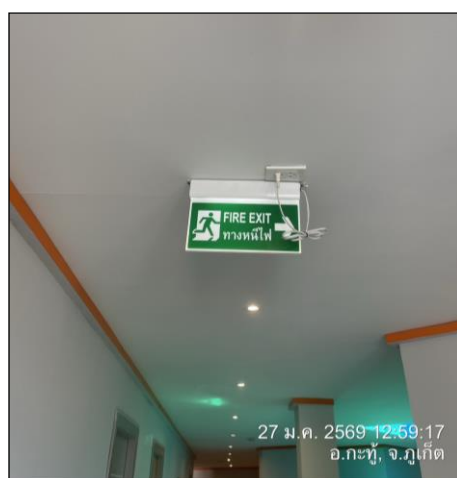


รูปที่ ค-8

แสดงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ การจัดให้มีพนักงานประจำโครงการ ช่างผู้เชี่ยวชาญ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมติดเบอร์โทรฉุกเฉิน

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ ค-9

แสดงการจัดให้มีระบบอัคคีภัยภายในโครงการ เส้นทางหนีไฟ บ้านโดหนี่ไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0148/2568

25 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพ็ญ แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า
กมล (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ
น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ได้รับเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนมกราคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6801-148

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.40	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	23.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	5.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	50.0	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	28.00	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	0.13	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	25.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	3.00	-

หมายเหตุ : *=มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-169

Report No. W 6801-148

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-683
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.01 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 16-24/01/2025	RECEIVED DATE	: 16/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.40	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	23.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	28.00	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	50.0	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

25.01.2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

25.01.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-169

Report No. W 6801-148

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-683
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.01 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 16-24/01/2025	RECEIVED DATE	: 16/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	25.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	3.00	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

25/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-169

Report No. W 6801-148

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-684
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 02.03 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 16-24/01/2025	RECEIVED DATE	: 16/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.14	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

25/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0451/2568

25 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6802-191

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	6.04	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	304*	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	108*	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	74.0*	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	378	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	49.80*	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	0.60	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	36.30	-
Organic - Nitrogen	mg/l	13.50	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) และค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

สรุปผลรายงาน : ระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel) ได้ดังนี้

1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดที่ตรวจพบ ค่า BOD₅ (Biochemical Oxygen Demand คือ ปริมาณออกซิเจนที่จุลินทรีย์ใช้ในกระบวนการทางชีววิทยาในการย่อยสลาย) เกินเกณฑ์มาตรฐาน แสดงให้เห็นว่า เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมีไม่เพียงพอที่จะกำจัดสารอินทรีย์ที่เข้ามาในระบบบำบัด ควรมีการตรวจวัดค่า SV₃₀ ในบ่อเติมอากาศให้มีค่าอยู่ระหว่าง 200-300 มิลลิกรัมต่อลิตร

2. ค่า TSS (Total Suspended Solids) คือของแข็งแขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสีย เป็นตัวที่บ่งถึงความสกปรกของน้ำเสีย รวมถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

3. ค่า TKN (Total Kjeldahl Nitrogen) คือปริมาณไนโตรเจนรวมในรูปแอมโมเนียไนโตรเจนรวมกับอินทรีย์ไนโตรเจน ในน้ำผ่านการบำบัดสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากการระบายตะกอนออกจากระบบ เพื่อควบคุมอัตราการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไป ทำให้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดปฏิกิริยา Nitrification ซึ่งจะเปลี่ยนไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ไปเป็นไนเตรดไนโตรเจน ($\text{NO}_3\text{-N}$) โดยการใช้ออกซิเจนของจุลินทรีย์เจริญเติบโตไม่ทัน และหลุดออกไปกับตะกอนส่วนเกินที่นำไปทิ้งจะทำให้ไม่สามารถเกิด Nitrification ได้ ทำให้ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

4. ค่า Grease & Oil คือน้ำมันและไขมันเป็นสารอินทรีย์ที่ย่อยสลายทางชีวภาพได้ยากและเป็นปัจจัยที่รบกวนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดลง

ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

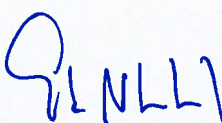


TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนห้วยหอกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมล (Chabana Kamala Hotel)		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 13/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-616
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.10 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 13-24/02/2025	RECEIVED DATE	: 13/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	6.04	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	304	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	108	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	378	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	49.80	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	74.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.60	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

25/02/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

25/02/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 13/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-616
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.10 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 13-24/02/2025	RECEIVED DATE	: 13/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	36.30	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	13.50	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

25 02 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพ็ชร แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 13/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-617
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 13-24/02/2025	RECEIVED DATE	: 13/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพ็ชร แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.59	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

25/02/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0778/2568

28 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)

ประจำเดือนมีนาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6803-215

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	6.00	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	768*	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	243*	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	98.0*	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	658	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	50.15*	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	0.1	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	2.40*	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	45.95	-
Organic - Nitrogen	mg/l	4.20	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ค่าไขมัน และน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่เคเอ็น (TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

สรุปผลรายงาน : ระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel) ได้ดังนี้

1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดที่ตรวจพบ ค่า BOD₅ เกินเกณฑ์มาตรฐานแสดงให้เห็นว่า เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมีไม่เพียงพอที่จะกำจัดสารอินทรีย์ที่เข้ามาในระบบ อีกทั้งค่าซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้อากาศ แสดงให้เห็นว่า บ่อเติมอากาศมีปริมาณอากาศไม่เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ ดังนั้นควรมีการตรวจสอบระบบบำบัด โดยการควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพ (MLSS) ในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่า ระหว่าง 2,000 – 3,000 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ ควบคุมค่า SV₃₀ ให้มีค่า 200 - 300 มิลลิลิตรต่อลิตรและอากาศในบ่อ ไม่ให้มีค่าต่ำกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

2. ค่า TSS (Total Suspended Solids) คือของแข็งแขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสีย เป็นตัวที่บ่งชี้ถึงความสกปรกของน้ำเสีย รวมถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

โรงแรมชบาหน้า กมตา (Chabana Kamala Hotel)

ประจำเดือนมีนาคม 2568

3. ค่า TKN (Total Kjeldahl Nitrogen) คือปริมาณไนโตรเจนรวมในรูปแอมโมเนียไนโตรเจนรวมกับอินทรีย์ไนโตรเจน ในน้ำผ่านการบำบัดสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากการระบายตะกอนออกจากระบบ เพื่อควบคุมอัตราการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไป ทำให้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดปฏิกิริยา Nitrification ซึ่งจะเปลี่ยนไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ไปเป็นไนเตรตไนโตรเจน ($\text{NO}_3\text{-N}$) โดยการใช้ออกซิเจนของจุลินทรีย์เจริญเติบโตไม่ทัน และหลุดออกไปกับตะกอนส่วนเกินที่นำไปทิ้งจะทำให้ไม่สามารถเกิด Nitrification ได้ ทำให้ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

4. ค่า Grease & Oil คือน้ำมันและไขมันเป็นสารอินทรีย์ที่ย่อยสลายทางชีวภาพได้ยากและเป็นปัจจัยที่รบกวนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดลง

ข้อเสนอแนะ

- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....



(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมล (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-699
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 14-27/03/2025	RECEIVED DATE	: 14/03/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.00	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	768	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	243	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	658	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	50.15	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	98.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	2.40	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examined by 

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

28/03/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 14/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-699
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.48 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 14-27/03/2025 RECEIVED DATE : 14/03/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.1	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	45.95	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	4.20	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพ็ชว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมล (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-700
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-27/03/2025	RECEIVED DATE	: 14/03/2025
FILE NAME	: บริษัท เพ็ชว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.52	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1107/2568

28 เมษายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนเมษายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6804-227

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.56	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	5.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	174	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	ไม่พบ	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	ไม่พบ	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/l	ไม่พบ	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-170

Report No. W 6804-227

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-706
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.21 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 17-25/04/2025	RECEIVED DATE	: 17/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.56	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	174	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examined by Panvisa Jinnat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ค-0004

28.../...04.../2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by [Signature]

(MRS.PENNA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

28 04 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-170

Report No. W 6804-227

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมล (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-706
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.21 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 17-25/04/2025	RECEIVED DATE	: 17/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	ND	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	ND	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-170

Report No. W 6804-227

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-707
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.22 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 17-25/04/2025	RECEIVED DATE	: 17/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.94	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1387/2568

26 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาหน้า
กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง
คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง
จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6805-209

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	6.85	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	2.8	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	52.0	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	0.98	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	ไม่พบ	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/l	0.98	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมตา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 15/05/2025 SAMPLE NO. : 6805-647
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.42 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 15-23/05/2025 RECEIVED DATE : 15/05/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 26/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	6.85	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	52.0	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

26/05/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

26/05/2025



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมตา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-647
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.42 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 15-23/05/20205	RECEIVED DATE	: 15/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	2.8	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	0.98	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	ND	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	0.98	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26, 05, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมตา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-648
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.44 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 15-23/05/2025	RECEIVED DATE	: 15/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.01	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26 05 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1630/2568

20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนมิถุนายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)
หมายเลขรายงาน : W 6806-154
เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

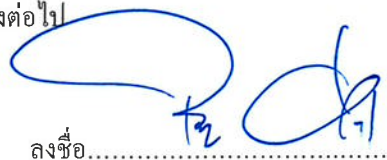
ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.19	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	3.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	1.6	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	208	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	1.12	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	0.13	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/l	1.12	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6806-112

Report No. W 6806-154

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 12/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-436
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.02 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE	: 12-19/06/2025	RECEIVED DATE	: 12/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.19	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	3.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ⁰ C	208	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

(Signature)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-0002

20/06/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลข
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

(Signature)

Approved by

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

๖-176-๖-0003

20/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 12/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-436
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.02 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 12-19/06/2025	RECEIVED DATE	: 12/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	1.6	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.12	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	ND	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	1.12	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

20.06.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6806-112

Report No. W 6806-154

TEST REPORT

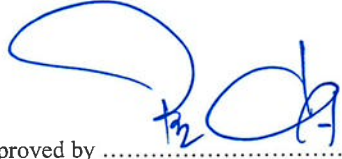
CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชานา กมล (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 12/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-437
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 10.03 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 12-19/06/2025	RECEIVED DATE	: 12/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.01	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

20/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1969/2568

18 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel)
หมายเลขรายงาน : W 6807-158
เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.36	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	4.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	3.8	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	426	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	1.05	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	0.07	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/l	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/l	1.05	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 08/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-339
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 11.10 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 08-17/07/2025 RECEIVED DATE : 08/07/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด REPORTED DATE : 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ^o C	-	Electrometric Method	7.36	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	4.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ^o C	426	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examined by 

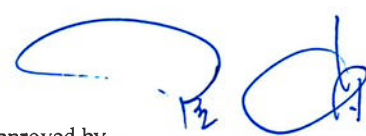
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

18/07/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

18/07/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 08/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-339
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 11.10 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 08-17/07/2025 RECEIVED DATE : 08/07/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	3.8	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.05	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric Method	ND	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.05	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

18/07/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 08/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-340
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 11.11 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 08-17/07/2025 RECEIVED DATE : 08/07/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.04	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

18/07/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2347/2568

27 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนสิงหาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
หมายเลขรายงาน : W 6808-0249
เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	7.53	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	3	≤ 40
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	214	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	0.56	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	0.07	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/L	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/L	0.56	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 15/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0669
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.41 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 15-26/08/2025 RECEIVED DATE : 15/08/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 27/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25°C	-	Electrometric Method	7.53	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	214	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Examined by
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

22/08/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

27/08/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0669
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.41 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 15-26/08/2025	RECEIVED DATE	: 15/08/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	3	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.56	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric Method	ND	-
Organic - Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.56	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

2708 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 15/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0670
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 09.42 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 15-26/08/2025 RECEIVED DATE : 15/08/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 27/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.11	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

27/08/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2626/2568

22 กันยายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนกันยายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
หมายเลขรายงาน : W 6809-0265
เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	6.89	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	80.0*	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	53*	≤ 40
Grease & Oil	mg/L	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	372	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.94	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	1.07*	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/L	1.40	-
Organic - Nitrogen	mg/L	1.54	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

- ข้อสังเกต :
- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
 - คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดที่ตรวจพบ ค่า BOD₅ เกินเกณฑ์มาตรฐานแสดงให้เห็นว่า เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมีไม่เพียงพอที่จะกำจัดสารอินทรีย์ที่เข้ามาในระบบ อีกทั้งค่าซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้อากาศ แสดงให้เห็นว่า บ่อเติมอากาศมีปริมาณอากาศไม่เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ ดังนั้นควรมีการตรวจสอบระบบบำบัด โดยการควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพ (MLSS) ในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่า ระหว่าง 2,000 – 3,000 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ ควบคุมค่า SV₃₀ ให้มีค่า 200 - 300 มิลลิลิตรต่อลิตรและอากาศในบ่อ ไม่ให้มีค่าต่ำกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - ค่า TSS (Total Suspended Solids) คือของแข็งแขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสีย เป็นตัวที่บ่งถึงความสกปรกของน้ำเสีย รวมถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนกันยายน 2568

- ข้อเสนอแนะ :
1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
 2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
 3. สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้ทดสอบสิ่งปฏิกูล มาสุบระบายตะกอนทิ้ง ประมาณ 1-2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการ
 4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, AT), เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน (Return Sludge Pump, RSP) และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง
 5. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6809-0093

Report No. W 6809-0265

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 09/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-0377
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.32 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 09-20/09/2025 RECEIVED DATE : 09/09/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 22/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.89	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	80.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	53	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	372	≤ 1,000
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.07	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Examined by 

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-0002

๒๒/๐๙/๒๐๒๕



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ๖-176

Approved by 

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

๖-176-๖-0003

๒๒/๐๙/๒๐๒๕

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 09/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-0377
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.32 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 09-20/09/2025 RECEIVED DATE : 09/09/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 22/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	2.94	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric Method	1.40	-
Organic - Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.54	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22 09 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6809-0093

Report No. W 6809-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0378
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.35 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 09-20/09/2025	RECEIVED DATE	: 09/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.30	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

2209 2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2977/2568

28 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญนา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนตุลาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6810-0246

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

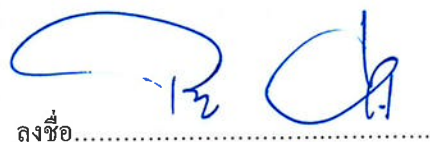
ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	6.94	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	2	≤ 40
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	286	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	0.56	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/L	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/L	0.56	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0760
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.13 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 15-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 15/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.94	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	286	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

28/10/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

28/10/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 15/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-0760
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.13 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 15-27/10/2025 RECEIVED DATE : 15/10/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	2	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric Method	ND	-
Organic - Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.56	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๑๕ ๑๐ ๒๐๒๕

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 15/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-0761
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 09.15 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 15-27/10/2025 RECEIVED DATE : 15/10/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.36	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28-10-2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 3323/2568

27 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)

หมายเลขรายงาน : W 6811-0264

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	6.87	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	11.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	8	≤ 40
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	146	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	1.82	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/L	0.63	-
Organic - Nitrogen	mg/L	1.19	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายศิริพงศ์ พะศรี)
วิศวกรสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel, 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0209

Report No. W 6811-0264

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรมชานา กมล (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 17/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-0763
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 09.37 AM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 17-25/11/2025 RECEIVED DATE : 17/11/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	6.87	5.5-9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	11.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	8	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	146	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3. ^{/3} : Information received from customer

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

๒๗/๑๑/๒๐๒๕



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

๒๗/๑๑/๒๐๒๕

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0209

Report No. W 6811-0264

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกภูเก็ต
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 17/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0763
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.37 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE	: 17-25/11/2025	RECEIVED DATE	: 17/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.82	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen ^{/1,2}	mg/L as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric Method	0.63	-
Organic - Nitrogen ^{/1,2}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.19	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ปูน มีตะกอนแขวนลอยสีขาว 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
- ^{/3} : Information received from customer
- ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

27 / 11 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0209

Report No. W 6811-0264

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมชานา กมลา (Chabana Kamala Hotel)		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 17/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0764
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.38 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 17-25/11/2025	RECEIVED DATE	: 17/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual) ^{/1,2}	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.60	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
- ^{/3} : Information received from customer



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จำกัด เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

27/11/2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 3634/2568

20 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมชบาน่า กมลา (Chabana Kamala Hotel) เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ในโรงแรม ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
ประจำเดือนธันวาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมชบาแก้ว กมลา (Chabana Kamala Hotel)
หมายเลขรายงาน : W 6812-0243
เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	6.70	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	6.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	2	≤ 40
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	344	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.24	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	≤ 1
Ammonia-Nitrogen	mg/L	ไม่พบ	-
Organic - Nitrogen	mg/L	2.24	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายศิริพงศ์ พะสริ)
วิศวกรสิ่งแวดล้อม



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 11/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-0640
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 10.11 AM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 11-19/12/2025 RECEIVED DATE : 11/12/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	6.70	5.5-9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	6.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	344	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีขาว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1.^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2.^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3.^{/3} : Information received from customer

Examined by Panvisa Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ค-0004

20/12/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by [Signature]

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

20/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 11/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0640
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 10.11 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 11-19/12/2025	RECEIVED DATE	: 11/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	2	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	2.24	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen ^{/1,2}	mg/L as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric Method	ND	-
Organic - Nitrogen ^{/1,2}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	2.24	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
- ^{/3} : Information received from customer
- ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

20/12/2025.

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมชบาหน้า กมลา (Chabana Kamala Hotel)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 11/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0641
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME ^{/3}	: 10.10 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 11-19/12/2025	RECEIVED DATE	: 11/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Chlorine (Residual) ^{/1,2}	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.52	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
- ^{/3} : Information received from customer



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

20/12/2025

END OF REPORT

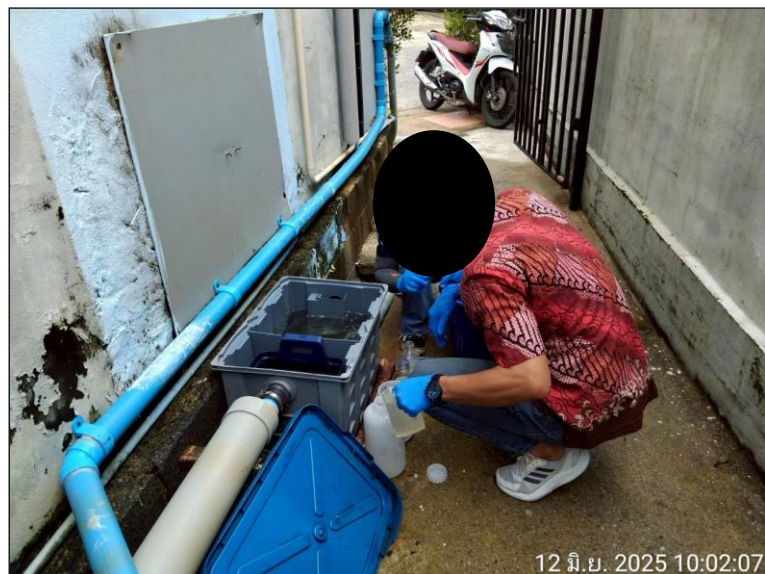
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1

แสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ จ-2	แสดงการตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ จ-3

แสดงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และแสดงความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ จ-4

แสดงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และพื้นที่จุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ขบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ จ-5

แสดงการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด



รูปที่ จ-6

แสดงการตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่เขียวภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ชบา แกรนด์ จำกัด